

For kjøp av fritidseiendom, Syningen Fjellpark, Gnr 10, Bnr 9 Ål kommune

UNDERTEGNEDE ØNSKER HERVED FØLGENDE EIENDOM:

Tomt nummer: _____

Kjøpesum ihht prislister kr,- : _____

+ omkostninger:

Dokumentavgift 2,5% av tomteverdi

Oppmålingsgebyr ifbm utstedelse av målebrev: kr 20.520, - ihht gebyrregulativ ÅL kommune 2019

Tilkoblingsavgift vann og kloakk: 120 000

Tilkobling Søre Volelivegen 20 000

Forkjøpsrett:

Syningen Eiendom eller den Syningen Eiendom utpeker skal ha forkjøpsrett til tomt/hytte som legges for salg i Syningen Fjellpark. Ved ønske om salg skal selger forelegge aktuell tomt/hytte for Syningen Eiendom. Hvis Syningen Eiendom ønsker å benytte sin forkjøpsrett skal dette meddeles selger innen 14 dager.

Etter dette kan tomteeier selge tomt/hytte i det åpne markedet. Selger står fritt til å fastsette pris, men det forutsettes at Syningen Eiendom får ny forespørsel hvis prisen nedjusteres iløpet av salgsprosessen. Forkjøpsrett for Syningen Eiendom gjelder ikke ved videresalg til familie i rett opp - eller nedstigende linje.

Kjøpet vil bli finansiert slik:

EGENKAPITALEN BESTÅR AV: Salg av annen fast eiendom

Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

NÆRVÆRENE KJØPSTILBUD ER BINDENDE FOR UNDERTEGNEDE

Eventuelle forbehold:

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert kjøpstilbud. Likeledes er undertegnede klar over at kjøpstilbudet er bindende for meg/oss når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom kjøpstilbudet aksepteres innen akseptfristen. Akseptfristen er 48 timer fra kjøpstilbud er mottatt.

Undertegnede har gjort seg kjent med salgsoppgave og vedlegg.

Overtagelse og oppgjør må påregnes når tomtene er byggeklare. Ferdigstillelse må påregnes fra og med 01.07.2020

Navn:	Navn:
Personnr.:	Personnr.:
Adr.:	Adr.:
Postnr./Sted:	Postnr./Sted:
Tlf.:	Tlf.:
Email:	Email:
Dato:	Dato:
Sign.:	Sign.:

Akseptert

Dato:

Klokkeslett:

Signatur:
