

# KJØPETILBUD

## FOR KJØP AV FRITIDSEIENDOM / TOMT PÅ SYNINGEN HYTTEFELT

|                            |                            |                            |                           |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <b>Eiendom / prosjekt:</b> | Syningen Fjellpark         | <b>Selgerrepresentant:</b> | Syningen Eiendom AS       |
| <b>Kommune:</b>            | Ål kommune                 | <b>Saksbehandler:</b>      | Olav Espegard             |
| <b>Gnr./bnr.:</b>          | 10 / 9 (evt. fradelt tomt) | <b>Telefon:</b>            | 98 64 22 55               |
| <b>Tomt nr.:</b>           | _____                      | <b>E-post:</b>             | olav@syningenfjellpark.no |

### UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVNTE EIENDOM:

|                                 |                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kjøpesum:</b>                | Kr _____                                                                                                                                                                                        |
| <b>Beløp med bokstaver:</b>     | Kr _____                                                                                                                                                                                        |
| <b>Omkostninger:</b>            | I tillegg kommer omkostninger og avgifter som følger av salgsoppgave, avtale og offentlige gebyrer: <a href="https://syningenfjellpark.no/prospekt/">https://syningenfjellpark.no/prospekt/</a> |
| <b>Budet gjelder til:</b>       | Dato: _____ Kl.: _____                                                                                                                                                                          |
| <b>Ønsket overtakelsesdato:</b> | _____                                                                                                                                                                                           |

Budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud.

Eventuelle forbehold: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Budgiver bekrefter å ha gjort seg kjent med salgsoppgave, prisliste, relevante vedlegg og salgs-/avtalevilkår for eiendommen.

### KJØPET VIL BLI FINANSIERT SLIK:

|                         |          |                          |       |
|-------------------------|----------|--------------------------|-------|
| <b>Låneinstitusjon:</b> | _____    | <b>Referanse / tlf.:</b> | _____ |
| <b>Lånekapital:</b>     | Kr _____ |                          |       |
| <b>Egenkapital:</b>     | Kr _____ |                          |       |
| <b>Totalt:</b>          | Kr _____ |                          |       |

Egenkapitalen består av: ☐ Salg av annen fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd) ☐ Annet: \_\_\_\_\_

### OPPLYSNINGER OM BUDGIVER(E):

|                               | Budgiver 1 | Budgiver 2 |
|-------------------------------|------------|------------|
| <b>Navn:</b>                  |            |            |
| <b>Fødselsdato / org.nr.:</b> |            |            |
| <b>Adresse:</b>               |            |            |
| <b>Postnr. / sted:</b>        |            |            |
| <b>Telefon:</b>               |            |            |
| <b>E-post:</b>                |            |            |
| <b>Dato:</b>                  |            |            |
| <b>Signatur:</b>              |            |            |

Er budgiver(e) omfattet av regelverket om politisk eksponerte personer (PEP)? ☐ JA ☐ NEI

## SÆRSKILTE VILKÅR / INFORMASJON FOR SYNINGEN FJELLPARK

- Dokumentavgift utgjør 2,5 % av tomteverdien, med mindre annet følger av gjeldende regler.
- Oppmålingsgebyr og øvrige offentlige gebyrer kommer i tillegg etter til enhver tid gjeldende gebyrregulativ.
- Tilkoblingsavgifter for vann, avløp, vei og annen infrastruktur kommer i tillegg i den utstrekning dette følger av salgsoppgave, prisliste eller særskilt avtale.
- Syningen Eiendom AS, eller den Syningen Eiendom AS utpeker, skal ha forkjøpsrett til tomt/hytte som legges ut for salg i Syningen Fjellpark. Ved ønske om videresalg skal eiendommen forelegges Syningen Eiendom AS. Dersom forkjøpsretten ønskes benyttet, meddeles dette selger innen 14 dager. Forkjøpsretten gjelder ikke ved videresalg til familie i rett opp- eller nedstigende linje.

## AKSEPT AV BUD

|                                    |                |                 |
|------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Budet aksepteres av selger:</b> | Dato: _____    | Kl.: _____      |
| <b>For Syningen Eiendom AS:</b>    | Navn:<br>_____ | Signatur: _____ |

Merk: Dette budskjemaet bør brukes sammen med gjeldende salgsoppgave, prisliste, kjøpekontrakt og øvrige vedlegg for den aktuelle tomten. Beløp og gebyrer i eldre underlag må kontrolleres mot gjeldende satser før signering.